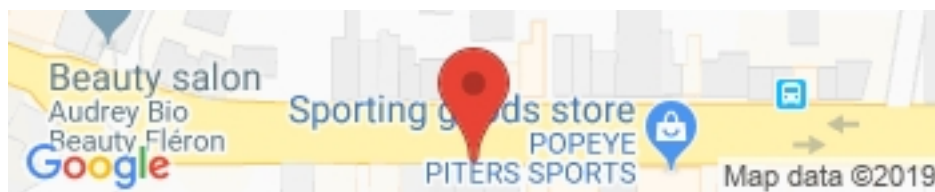


Etat des lieux d'entrée

06 juin 2019

Duplex - avenue des marthyrs 200/21 - 4620 Fléron



Société :

Huy Immo
les goettes 7
4500 Huy
0471393654
huyimmo@gmail.com

Expert

Huy Immo
Venceslas Viseur
0471393654
huyimmo@gmail.com

Locataire(s)

- Claire Kervers
- Vincent Monseur

Etat des lieux d'entrée du 06 juin 2019

Objet			
Duplex 3.5 pces	N° d'appart.	31	
avenue des marthyrs 200/21	Propriétaire	Claire Kevers	
4620 Fléron	Surface (m2)	90	

Expert			
Huy Immo	Tél.	0471393654	
Venceslas Viseur	E-mail	huyimmo@gmail.com	
les golettes 7			
4500 Huy			

Propriétaire			
Claire Kervers	E-mail	c.kevers@skynet.be	

Agence Trevi Liège			
Vincent Monseur	E-mail	vincent@treviliege.be	

Relevé des compteurs / technique			
- Electricité (HP) : n° 38553000 / 2.0 KWH (Photo 1)			
- Electricité (HC) / 1.1 KWH (Photo 2)			
- bâl (Photo 3)			

Le locataire entrant prend acte que les locaux lui sont remis propres et en ordre, à l'exception ou en tenant compte des points désignés ci dessous :

Séjour

(vue générale : Photo 4, 5, 6)

- 1x Plafond (plâtre, bois, poutres , couleur : blanc)

- Neuf(s) / neuves(s) (Photo 7, 8, 9), fissures joints plaques éclats de peinture

- 5x Fenêtre(s) (PVC double, type velux, clé sécurité , perche vélux , tablette en pierre n, couleur : blanc)

- Neuf(s) / neuves(s) (Photo 10),

Les éléments suivants ont été vérifiés et sont neufs :

1x Sol (parquet stratifié, couleur : gris) / 1x Plinthes (en bois, couleur : blanc) / 1x Murs (peinture, plâtre, couleur : blanc) / 1x Radiateur(s) (à eau chaude, en acier, vanne(s) thermostatique(s), couleur : blanc) / 5x Point lumineux (douille, led, couleur : blanc) / 2x Stores (tissus, manuels, couleur : noir) / 7x Interrupteurs / prises (standard, simples, doubles, triples, à bascule, quadruple , couleur : beige)

Cuisine

(vue générale : Photo 11, 12)

- 1x Frigo / congélateur (classique, couleur : blanc)

- Neuf (Photo 13),

- 1x Cuisinière (induction, Whirlpool, couleur : noir)

- Neuve (Photo 14),

- 1x Four (multifonction, Whirlpool, couleur : argent)

- Neuf (Photo 15),

- 1x Lave-vaisselle (encastré, Whirlpool, couleur : argent)

- Neuf (Photo 16),

- 1x Hotte aspirante (murale, inox, avec filtre, Whirlpool, couleur : argent)

- Neuve (Photo 17),

- 1x Meubles (stratifiés, tiroirs , placards , couleur : marron gris)

- Neufs (Photo 18, 19, 20),

Les éléments suivants ont été vérifiés et sont en bon état :

1x Fenêtre(s) (bois-métal double, couleur : marron)

Les éléments suivants ont été vérifiés et sont neufs :

1x Sol (parquet stratifié, couleur : gris) / 1x Plinthes (en bois, couleur : blanc) / 1x Murs (peinture,plâtre, couleur : blanc) / 1x Radiateur(s) (à eau chaude, en acier, vanne(s) thermostatique(s), couleur : blanc)/ 1x Plafond (plâtre, couleur : blanc) / 1x Point lumineux (douille, couleur : noir) / 1x Plan de travail(stratifié, couleur : marron) / 1x Evier (inox, avec égouttoir, simple, couleur : argent) / 1x Robinetterie(chrome, classique, mitigeur, couleur : argent) / 4x Interrupteurs / prises (standard, doubles, triples, couleur: beige)

Chambre mansarde

(vue générale : Photo 21, 22, 23)

- 1x Porte(s) (verre, bois, clé , couleur : gris)

- Neuve(s) (Photo 24),

Les éléments suivants ont été vérifiés et sont neufs :

1x Sol (parquet stratifié, couleur : gris) / 1x Plinthes (en bois, couleur : blanc) / 1x Murs (peinture,bois, poutres , couleur : blanc) / 1x Radiateur(s) (à eau chaude, en acier, vanne(s) thermostatique(s), couleur: blanc) / 1x Plafond (plâtre, bois, couleur : blanc) / 2x Point lumineux (douille, couleur : noir) / 2x Fenêtre(s) (type velux, couleur : blanc) / 2x Stores (tissus, manuels, couleur : noir) / 5x Interrupteurs /prises (standard, simples, doubles, à bascule, triples, couleur : beige)

Commentaire général de la pièce :
détecteur fumée

Chambre

(vue générale : Photo 25, 26, 27)

Les éléments suivants ont été vérifiés et sont en bon état :

1x Fenêtre(s) (bois-métal double, couleur : marron)

Les éléments suivants ont été vérifiés et sont neufs :

1x Sol (parquet stratifié, couleur : gris) / 1x Plinthes (en bois, couleur : blanc) / 1x Murs (peinture, plâtre, couleur : blanc) / 1x Radiateur(s) (à eau chaude, en acier, vanne(s) thermostatique(s), couleur : blanc) / 1x Plafond (plâtre, couleur : blanc) / 1x Point lumineux (douille, couleur : noir) / 1x Porte(s) (bois, clé, couleur : gris) / 5x Interrupteurs / prises (standard, doubles, triples, couleur : beige)

 **tout est vérifié et est en bon état**

Cave

(vue générale : Photo 28, 29)

Les éléments suivants ont été vérifiés et sont en état d'état d'usage :

Sol (brut, couleur : gris)

Les éléments suivants ont été vérifiés et sont en bon état :

1x Murs (peinture, pierres apparentes, briques apparentes, bruts, couleur : blanc) / 1x Plafond (plâtre, brut, couleur : blanc)

Les éléments suivants ont été vérifiés et sont neufs :

1x Point lumineux (tube néon, couleur : blanc) / Fenêtre(s) (PVC double, aération , dormant)

Commentaire général de la pièce :
compteur eau et gaz

Hall escalier r1

(vue générale : Photo 30, 31)

Les éléments suivants ont été vérifiés et sont neufs :

1x Sol (parquet stratifié, couleur : gris) / 1x Plinthes (en bois, couleur : blanc) / 1x Murs (peinture, plâtre, couleur : blanc) / 1x Plafond (plâtre, couleur : blanc) / 1x Point lumineux (douille, couleur : noir) / 2x Interrupteurs / prises (standard, simples, couleur : beige) / 1x Escalier (classique, droit, bois, couleur : marron)

 **tout est vérifié et est en bon état**

Salle de bains

(vue générale : Photo 32, 33)

- 1x Lavabo (simple, céramique, meuble , miroir , couleur : blanc)

- Neuf (Photo 34),

Les éléments suivants ont été vérifiés et sont neufs :

1x Sol (PVC, couleur : gris) / 1x Plinthes (en bois, couleur : blanc) / 1x Seuil (PVC, couleur : gris) / 1x Murs (carrelage + peinture, couleur : blanc) / 1x Radiateur(s) (à eau chaude, en acier, vanne(s) thermostatique(s), couleur : blanc) / 1x Plafond (plâtre, couleur : blanc) / 2x Point lumineux (douille, led, couleur : blanc) / 1x Douche (classique, cabine synthétique, couleur : blanc) / 1x WC (classique, couleur : blanc) / 1x Robinetterie (chrome, couleur : argent) / 1x Ventilation (automatique, couleur : blanc) / 1x Fenêtre(s) (PVC double, clé sécurité , tablette en pierre n, couleur : blanc) / 1x Porte(s) (bois, couleur : gris) / 5x Interrupteurs / prises (standard, simples, doubles)

Commentaire général de la pièce :
arrivée et évacuation machine

Hall entrée

(vue générale : Photo 35)

- 1x Interphone (audio + vidéo, couleur : blanc)

- Neuf (Photo 36),

- 1x thermostat (classique , couleur : blanc)

- Neuf(s) / neuves(s) (Photo 37),

Les éléments suivants ont été vérifiés et sont neufs :

1x Sol (parquet stratifié, couleur : gris) / 1x Plinthes (en bois, couleur : blanc) / 1x Seuil (PVC, couleur : gris) / 1x Murs (peinture, couleur : blanc) / 1x Plafond (plâtre, couleur : blanc) / 1x Pointlumineux (douille, couleur : noir) / 1x Porte(s) (bois, entrée , clé apt, couleur : gris) / 2x Interrupteurs /prises (standard, simples, couleur : beige) / 1x Armoires (murales, 4 portes, technique , couleur : blanc)

Nettoyage + divers

- Généralités : Nettoyage très satisfaisant
- Appareils électriques neufs
- Locaux entièrement vides
- 1ère occupation après travaux
- Détecteur de Fumée (DAAF) Installé
- Système de chauffage testés

Le locataire entrant se déclare d accord de supporter les frais, de quelque nature qu ils soient, qui pourraient résulter de la reprise par lui d objets ou d installations de son prédécesseur (tapis tendus, machines à laver, etc.). Il s engage en cas de départ, et à réquisition du propriétaire, à enlever à ses frais ces objets ou installations et à remettre les lieux en leur état primitif.

Le(s) locataire(s) sortant(s) accepte(nt) que la présente convention vaille reconnaissance de dettes, pour les montants indiqués « à la charge du locataire ». Il(s) autorise(nt) le gestionnaire à prélever sur sa garantie éventuelle le montant des frais résultant des réserves citées ci-dessus, jusqu à concurrence de ce dernier.

Présent(s) lors de l'état des lieux : Venceslas Viseur (Expert)

Signature(s) :

Expert

Venceslas Viseur



Le présent état des lieux numérique a été établi contradictoirement et accepté par les parties. La signature nécessaire à la perfection d'un acte juridique identifie celui qui l'appose. Elle manifeste le consentement des parties aux obligations qui découlent de cet acte. Quand elle est apposée par un officier public, elle confère l'authenticité à l'acte. Lorsqu'elle est électronique, elle consiste en l'usage d'un procédé fiable d'identification garantissant son lien avec l'acte auquel elle s'attache. La fiabilité de ce procédé est présumée, jusqu'à preuve contraire, lorsque la signature électronique est créée, l'identité du signataire assurée et l'intégrité de l'acte garantie, dans des conditions fixées par décret en Conseil d'Etat.

Ce document comprend [9]pages, sans compter les annexes photos.

Copie(s) par e-mail à :

Claire Kervers (c.kevers@skynet.be)
Vincent Monseur (vincent@trevilieg.be)
Venceslas Viseur (huyimmo@gmail.com)

Annexes photos :

Photo 1 (Compteurs / Electricité (HP))



Photo 2 (Compteurs / Electricité (HC))



Photo 3 (Compteurs / bàl)



Photo 4 (Photo générale / Séjour)



Photo 5 (Photo générale / Séjour)



Photo 6 (Photo générale / Séjour)



Photo 7 (Séjour / Plafond / Neuf(s) / neuves(s))



Photo 8 (Séjour / Plafond / Neuf(s) / neuves(s))

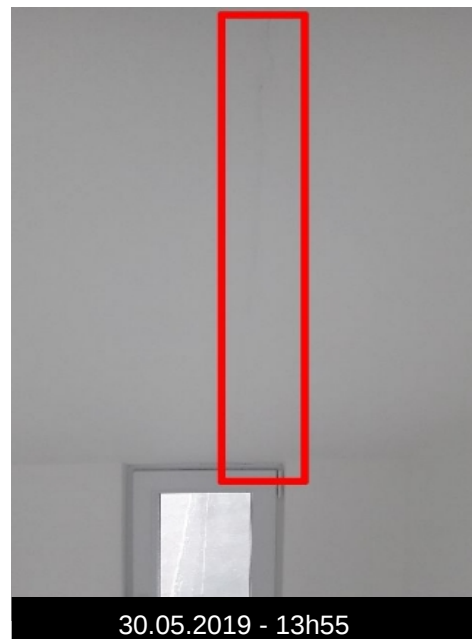


Photo 9 (Séjour / Plafond / Neuf(s) / neuves(s))

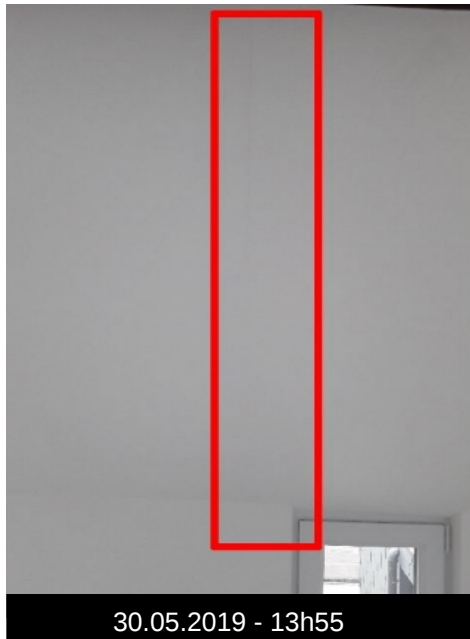


Photo 10 (Séjour / Fenêtre(s) / Neuf(s) / neuves(s))



Photo 11 (Photo générale / Cuisine)



Photo 12 (Photo générale / Cuisine)



Photo 13 (Cuisine / Frigo / congélateur / Neuf)



Photo 14 (Cuisine / Cuisinière / Neuve)



Photo 15 (Cuisine / Four / Neuf)



Photo 16 (Cuisine / Lave-vaisselle / Neuf)



Photo 17 (Cuisine / Hotte aspirante / Neuve)



Photo 18 (Cuisine / Meubles / Neufs)



Photo 19 (Cuisine / Meubles / Neufs)



Photo 20 (Cuisine / Meubles / Neufs)



Photo 21 (Photo générale / Chambre mansarde)



Photo 22 (Photo générale / Chambre mansarde)



Photo 23 (Photo générale / Chambre mansarde)



Photo 24 (Chambre mansarde / Porte(s) / Neuve(s))



Photo 25 (Photo générale / Chambre)



Photo 26 (Photo générale / Chambre)



Photo 27 (Photo générale / Chambre)



Photo 28 (Photo générale / Cave)



Photo 29 (Photo générale / Cave)



Photo 30 (Photo générale / Hall escalier r1)

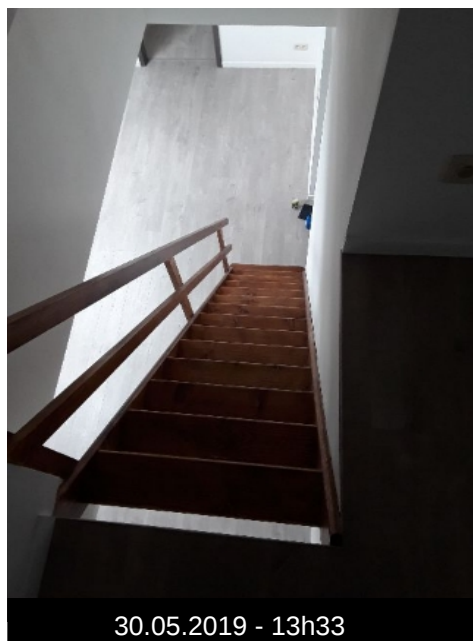


Photo 31 (Photo générale / Hall escalier r1)



Photo 32 (Photo générale / Salle de bains)



Photo 33 (Photo générale / Salle de bains)



Photo 34 (Salle de bains / Lavabo / Neuf)



Photo 35 (Photo générale / Hall entrée)



Photo 36 (Hall entrée / Interphone / Neuf)



Photo 37 (Hall entrée / thermostat / Neuf(s) / neuves(s))

